

SAINT DIZIER, le 17 juillet 2025

LJ : EURL PASQUIER SEBASTIEN
05-Actifs corporels - incorporels
BDU/SGO /65545
Liquidation Judiciaire : 18/06/2025
Suivi par : Lisa GOUSTIAUX
lgoustiaux@berthelot-mj.eu

Madame, Monsieur, Mon Cher Maître,

Suivant Jugement du 18/06/2025, une procédure de Liquidation Judiciaire a été ouverte à l'égard de l'EURL PASQUIER SEBASTIEN sise 'LA PANNETIERE DE LA NOUE' 107 Avenue de la République, et j'ai été désignée aux fonctions de Liquidateur.

En application des dispositions de l'article L.642-19 du Code de commerce, je tente actuellement de trouver un repreneur pour le fonds de commerce suivant :

- Adresse: 'LA PANNETIERE DE LA NOUE'
107 Avenue de la République 52100 SAINT-DIZIER
- Activité : Boulangerie -pâtisserie
- Effectif : 10 salariés

MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

Bérénice DUBOC

Rue Marguerite Perey Bât 11
52115 SAINT DIZIER
☎ 03.25.07.32.90

✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu

BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX

Article L. 1224-1 du Code du travail (applicable en Liquidation Judiciaire) : Lorsque survient une modification dans la situation juridique de l'employeur, notamment par succession, vente, fusion, transformation du fonds, mise en société de l'entreprise, tous les contrats de travail en cours au jour de la modification subsistent entre le nouvel employeur et le personnel de l'entreprise.

Article L. 1233-45 du Code du travail (applicable en Liquidation Judiciaire) : Le salarié licencié pour motif économique bénéficie d'une priorité de réembauche durant un délai d'un an à compter de la date de rupture de son contrat s'il en fait la demande au cours de ce même délai.

Dans ce cas, l'employeur informe le salarié de tout emploi devenu disponible et compatible avec sa qualification. En outre, l'employeur informe les représentants du personnel des postes disponibles.

Le salarié ayant acquis une nouvelle qualification bénéficie également de la priorité de réembauche au titre de celle-ci, s'il en informe l'employeur.

Actifs composant le fonds de commerce:

- **Éléments incorporels** : clientèle, achalandage, nom commercial, droit au bail commercial conclu le 29 janvier 2020 pour une durée de 9 ans moyennant un loyer mensuel de 2.000,00 euros.
 - **Clause d'indexation** : après un délai de 7 ans ou en cas de changement de preneur, le loyer est indexé sur l'indice de référence des loyers commerciaux établi par l'INSEE, et fera l'objet une fois par an des mêmes variations sans qu'il soit besoin d'accomplir aucune formalité judiciaire ou extrajudiciaire.
 - **Désignation des lieux** : ensemble immobilier à usage de commerce et d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : un magasin, deux pièces, fournil et laboratoire, au 1er étage : locaux au-dessus du fournil.
 - **destination**: le preneur ne pourra utiliser le bien loué qu'à usage commercial et pour exercice de l'activité de BOULANGERIE PÂTISSERIE CONFISERIE SALON DE THE BOISSON A EMPORTER.
 - **Clause restrictive de cession** : toute cession ou sous location devra se faire par acte notarié (*formalisme*). Droit de préférence du bailleur
 - **Clause de solidarité inversée** : obligation de solidarité du cessionnaire/sous-preneur avec le preneur au paiement des loyers et à l'exécution des conditions du bail.
 - **Clause de solidarité**: neutralisée en Liquidation Judiciaire
 - **Clause pénale** : si défaut de paiement des loyers

- **Éléments corporels** : inventaire en cours de réalisation,

Résultats des trois derniers exercices connus :

- ✓ Chiffre d'affaires au 30/09/2024 : 640 273 €
- ✓ Chiffre d'affaires au 30/09/2023: 675 623 €
- ✓ Chiffre d'affaires au 30/09/2022 : 583 919 €

MANDATAIRES JUDICIAIRES ASSOCIES

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

Bérénice DUBOC

Rue Marguerite Perey Bât 11
52115 SAINT DIZIER

☎ 03.25.07.32.90

✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu

**BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX**

Si vous, ou l'un de vos clients, êtes intéressés par l'acquisition de cet actif, il convient de déposer votre meilleure offre, ferme et définitive, entre mes mains, au plus tard le :

Lundi 4 août 2025 à 17h00

Les pièces du dossier sont consultables sur le site internet de l'Étude www.berthelot-mj.eu, dans l'onglet "Actif" (réf dossier : 65545)

1°) MONTANT DE L'OFFRE€

Dont :

Éléments incorporels : €
Droit au renouvellement du bail, clientèle et achalandage y attachés, nom commercial

Éléments corporels : €
Mobilier et matériel d'exploitation en pleine propriété suivant inventaire

MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

NB 1 : La cession de ces éléments est faite en l'état, aux risques et périls du cessionnaire, et sans autre garantie que celles de leur existence matérielle au jour de la cession.

NB 2 : S'agissant d'une vente judiciaire, l'offre doit être formulée de manière ferme et définitive, sans condition suspensive de quelque nature que ce soit. Une telle condition serait réputée non écrite.

NB 3 : Toute offre transmise au Liquidateur revêt un caractère engageant irréversible. Aucune modification de l'offre ne pourra être admise, sauf à ce qu'elle le soit dans un sens favorable à la procédure de Liquidation Judiciaire, et aux intérêts en présence.

Bérénice DUBOC

Rue Marguerite Perey Bât 11
52115 SAINT DIZIER
☎ 03.25.07.32.90

✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu

2°) Il convient de préciser au profit de qui la cession est sollicitée, à savoir :

. Vous, en tant que personne physique

Une photocopie recto verso d'une pièce d'identité devra être annexée à l'offre,

OU

. Société „X“ représentée par

Les statuts et le cas échéant la répartition actuelle du capital social, un extrait kbis daté de moins de 3 mois, une photocopie recto verso d'une pièce d'identité du dirigeant, devront être joints.

3°) Actes de cession :

Un notaire, dont l'intégralité des frais et honoraires devront être pris en charge par le cessionnaire, sera commis afin de procéder à la rédaction de l'acte de cession et toutes les formalités légales.

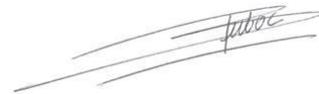
**BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX**

4°) Une attestation de financement, ainsi qu'une attestation concernant l'origine des fonds (propres) et d'indépendance devra accompagner votre offre (modèles ci-joint).

Restant à votre disposition pour vous fournir tout autre renseignement que vous jugeriez utile de connaître,

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, Mon Cher Maître, l'expression de mes sentiments distingués et dévoués.

Bérénice DUBOC



MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

.....
Bérénice DUBOC

Rue Marguerite Perey Bât 11
52115 SAINT DIZIER

☎ 03.25.07.32.90

✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu
.....

BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX