

A TOUS CANDIDATS INTERESSES

SAINT DIZIER, le 7 juillet 2025

LJ : SA ORFLAM INDUSTRIES
 05-Actifs corporels - incorporels
 BDU/SGO /36698
 Liquidation Judiciaire : 23/01/2017
 Suivi par : Lisa GOUSTIAUX

Objet : Actif immobilier dépendant de la procédure de Liquidation Judiciaire de la SA ORFLAM INDUSTRIES qui exploitait une activité de sous traitance de mécanique Générale à SAINT-DIZIER.

MANDATAIRES JUDICIAIRES ASSOCIES

Geoffroy BERTHELOT
 Professeur affilié
 à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

Bérénice DUBOC
 Rue Marguerite Perey Bât 11
 52115 SAINT DIZIER
 ☎ 03.25.07.32.90
 ✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu

**BAR-LE-DUC
 BETTANCOURT-LA-FERRÉE
 GRASSE
 GRENOBLE
 ROANNE
 ROMANS-SUR-ISERE
 SAVIGNEUX**

CAHIER DES CHARGES
 A POTENTIELS ACQUEREURS D'ELEMENTS D'ACTIFS IMMOBILIERS
 DEPENDANT DE LA LIQUIDATION JUDICIAIRE DE LA SOCIETE
 ORFLAM INDUSTRIES
 Articles L. 642-18 du Code de commerce

Document rédigé afin de permettre aux candidats de préparer leur offre : il ne peut être utilisé pour un autre usage ni communiqué à un tiers. Le destinataire de ce document et son conseil sont tenus à la confidentialité. Ce document ne confère aucun mandat à son destinataire.



ORFLAM INDUSTRIES

Plan cadastral



Photo aérienne



Madame, Monsieur, Mon Cher Maître,

Suivant Jugement du 23/01/2017, une procédure de Liquidation Judiciaire a été ouverte à l'égard de la SA ORFLAM INDUSTRIES sise 1 Rue Malgras, et j'interviens aux fonctions de Liquidateur Judiciaire.

En application des dispositions de l'article L. 642-18 du Code de commerce, je tente actuellement de trouver un acquéreur pour le bien immobilier suivant :

➤ **Immeuble situé 1 rue Malgras – 52100 SAINT-DIZIER.**

La propriété de la SA ORFLAM INDUSTRIE se trouve à environ 2 km, au Nord-Ouest du centre-ville, dans le secteur dominé par l'implantation d'entreprise et d'activités économiques – "zone industrielle de Trois Fontaine", en bordure de la route départementale RD n°635, et de la voie ferrée SNCF.

➤ **Nature de l'immeuble** : bâtiment industriel avec bureaux

Remarques générales : immeuble de bureaux, relié à un hal industriel, nécessitant une rénovation complète, mais bénéficiant d'une disposition fonctionnelle, une surface importante et intégrant des aménagements pour le personnel (*réfectoire, vestiaires...*)

Le bâtiment bénéficie d'une surface d'environ 5.900 m² sur un tènement foncier d'environ 14.323 m². L'ensemble immobilier étant composé d'un bâtiment administratif de plus de 650 m² et un hall industriel de plus de 5.500 m² pouvant accueillir différentes activités en raison de sa conception (*grande hauteur*) et distribution intérieure (*plusieurs portes d'accès*).

La SA ORFLAM INDUSTRIES était soumise à autorisation préalable et relevait du régime des installations classées pour la protection de l'environnement.

➤ **Référence cadastrales**: Section AE 167, lieudit "Entre deux voies-Est"

MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

Bérénice DUBOC
Rue Marguerite Perey Bât 11
52115 SAINT DIZIER
☎ 03.25.07.32.90
✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu

BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX

Si vous, ou l'un de vos clients, êtes intéressés par l'acquisition de cet actif, il convient de déposer votre meilleure offre, ferme et définitive, entre mes mains, au plus tard le :

Vendredi 12 septembre à 17h00

Les pièces du dossier sont consultables sur le site internet de l'Étude www.berthelot-mj.eu, dans l'onglet "Actif" (réf dossier : 36698)

1°) MONTANT DE L'OFFRE€ net vendeur

NB 1 : La cession de ces éléments est faite en l'état, aux risques et périls du cessionnaire, et sans autre garantie que celles de leur existence matérielle au jour de la cession.

NB 2 : S'agissant d'une vente judiciaire, l'offre doit être formulée de manière ferme et définitive, sans condition suspensive de quelque nature que ce soit. Une telle condition serait réputée non écrite.

NB 3 : Toute offre transmise au Liquidateur revêt un caractère engageant irréversible. Aucune modification de l'offre ne pourra être admise, sauf à ce qu'elle le soit dans un sens favorable à la procédure de Liquidation Judiciaire, et aux intérêts en présence.

2°) Il convient de préciser au profit de qui la cession est sollicitée, à savoir :

. Vous, en tant que personne physique

Une photocopie recto verso d'une pièce d'identité devra être annexée à l'offre,

OU

. Société „X“ représentée par

Les statuts et le cas échéant la répartition actuelle du capital social, un extrait kbis daté de moins de 3 mois, une photocopie recto verso d'une pièce d'identité du dirigeant, devront être joints.

3°) Actes de cession :

Un notaire, dont l'intégralité des frais et honoraires devront être pris en charge par le cessionnaire, sera commis afin de procéder à la rédaction de l'acte de cession et toutes les formalités légales.

4°) Une attestation de financement, ainsi qu'une attestation concernant l'origine des fonds (propres) et d'indépendance devra accompagner votre offre (modèles ci-joint).

Restant à votre disposition pour vous fournir tout autre renseignement que vous jugeriez utile de connaître,

MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES

Geoffroy BERTHELOT

Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

Bérénice DUBOC

Rue Marguerite Perey Bât 11
52115 SAINT DIZIER

☎ 03.25.07.32.90

✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu

**BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX**

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, Mon Cher Maître, l'expression de mes sentiments distingués et dévoués.

Bérénice DUBOC



MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

Bérénice DUBOC
Rue Marguerite Perey Bât 11
52115 SAINT DIZIER
☎ 03.25.07.32.90
✉ bduboc@berthelot-mj.eu

💻 www.berthelot-mj.eu

**BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX**