

À TOUS LES CANDIDATS INTÉRESSÉS

BAR-LE-DUC, le 13 juin 2025

LS : SARL COFFINET-PERCEBOIS
05-Actifs corporels - Incorporels
BDU/JF /65430
Liquidation Judiciaire Simplifiée : 04/04/2025
Suivi par : Julien FLOT
jflot@berthelot-mj.eu

**MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES**

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

Madame, Monsieur,
Mon Cher Maître,

Par jugement en date du 4 avril 2025, le Tribunal de Commerce de Bar-le-Duc a prononcé la liquidation judiciaire simplifiée de la SARL COFFINET-PERCEBOIS, et j'ai été désignée aux fonctions de Liquidateur.

En application des dispositions de l'article L. 644-2 du Code de commerce, je tente actuellement de trouver un repreneur pour le fonds de commerce suivant :

- Lieu d'exploitation : 52 Avenue Pierre Goubet et Jean Van Heeghe – 55840 THIERVILLE-SUR-MEUSE
- Activité exercée : Débits de boissons
- Effectif : 0

Bérénice DUBOC

3 rue du Cygne
55002 BAR-LE-DUC
☎ 03.29.46.44.55

✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu

BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX

MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

Bérénice DUBOC

3 rue du Cygne
55002 BAR-LE-DUC

☎ 03.29.46.44.55

✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu

BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX

Actifs composant le fonds de commerce :

- **Éléments incorporels :**

- Droit au renouvellement du bail commercial, conclu pour une durée de neuf années entières et consécutives, ayant commencé à courir le 20 mai 2015 et s'étant terminé le 19 mai 2024, prolongé tacitement depuis, portant sur les locaux situés à THIERVILLE-SUR-MEUSE, 51 Avenue Pierre Goubet et Jean Van Heeghe, ainsi que sur la licence de 4^{ème} catégorie attachée aux lieux loués, moyennant un loyer mensuel actuel de 1 038,25 €.

L'acquéreur devra s'assurer de prendre connaissance de l'intégralité des dispositions prévues au bail, avec une attention particulière sur la destination commerciale et une éventuelle clause de solidarité inversée.

Il prendra les locaux en l'état, et fera son affaire personnelle, le cas échéant, de leur mise en conformité avec la réglementation en vigueur, ainsi que de toute démarche relative au renouvellement du bail.

Il assumera également, de manière générale, l'ensemble des conséquences afférentes à la situation locative.

Une cession isolée du droit au bail peut être envisagée en l'absence d'offre globale sur le fonds. L'acquéreur devra le spécifier expressément dans son offre. Dans ce cas, l'accord exprès du bailleur sera requis.

- Enseigne, nom commercial, clientèle et achalandage y attachés.

- **Éléments corporels :** Actifs corporels en pleine propriété, tels qu'inventoriés par la SELARL ANGLE DROIT VERDUN, Commissaires de Justice associés, à l'exception des bien susceptibles de revendication, qui sont exclus du périmètre de la cession.

L'acquéreur prendra les biens en l'état et fera son affaire personnelle, s'il y a lieu, de leur mise en conformité au regard de la réglementation applicable en vigueur.

Une vente isolée de ces actifs, de gré à gré, est envisageable, à défaut d'offre globale sur le fonds. L'acquéreur devra le spécifier dans son offre.

Aucun contrat fournisseur ne peut être cédé. En conséquence, l'acquéreur fera son affaire personnelle de toute éventuelle reprise de ces contrats fournisseurs.

Résultats des trois derniers exercices connus :

- ✓ Chiffre d'affaires au 31/08/2024 : 71 968 €
- ✓ Chiffre d'affaires au 31/08/2023 : 81 011 €
- ✓ Chiffre d'affaires au 31/08/2022 : 73 619 €

Si vous, ou l'un de vos clients, êtes intéressés par l'acquisition de cet actif, je vous invite à déposer entre mes mains votre **meilleure offre ferme et définitive, dénuée de toute condition suspensive, résolutoire ou autre, de nature à compromettre la réalisation de la cession**, avant le :

LUNDI 7 JUILLET 2025 à 16 HEURES

Pour toute demande de visite, merci d'en faire la demande par écrit.

Les pièces du dossier sont consultables sur le site internet de l'Étude www.berthelot-mj.eu, dans l'onglet "Actif" (réf dossier : 65430)

Votre offre devra comprendre les éléments suivants :

1°) MONTANT DE L'OFFRE€ net vendeur, soit hors droits, frais et honoraires afférents à la cession

Prix global proposé ventilé comme suit :

Éléments incorporels : €
(Droit au renouvellement du bail, enseigne, nom commercial, clientèle et achalandage y attachés)

Éléments corporels : €
(Actifs corporels en pleine propriété, tels qu'inventoriés par la SELARL ANGLE DROIT VERDUN, Commissaires de Justice associés).

NB 1 : La cession de ces éléments est faite en l'état, aux risques et périls du cessionnaire, et sans autre garantie que celles de leur existence matérielle au jour de la cession.

NB 2 : S'agissant d'une vente judiciaire, l'offre doit être formulée de manière ferme et définitive, sans condition suspensive de quelque nature que ce soit. Une telle condition serait réputée non écrite.

NB 3 : Toute offre transmise au Liquidateur revêt un caractère engageant irréversible. Aucune modification de l'offre ne pourra être admise, sauf à ce qu'elle le soit dans un sens favorable à la procédure de Liquidation Judiciaire, et aux intérêts en présence.

**MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES**

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

Bérénice DUBOC

3 rue du Cygne
55002 BAR-LE-DUC
☎ 03.29.46.44.55

✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu

BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX



MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

.....
Bérénice DUBOC

3 rue du Cygne
55002 BAR-LE-DUC
☎ 03.29.46.44.55

✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu
.....

BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX

2°) Il convient de préciser au profit de qui la cession est sollicitée, à savoir :

. Vous, en tant que personne physique

L'état civil complet, une photocopie recto verso d'une pièce d'identité, une attestation sur l'honneur de l'origine des fonds et une attestation d'indépendance devront être joints.

OU

. Société „X“ représentée par

Les statuts et le cas échéant la répartition actuelle du capital social, un extrait Kbis daté de moins de 3 mois, l'état civil complet et une photocopie recto verso d'une pièce d'identité du dirigeant, ainsi qu'une attestation sur l'honneur de l'origine des fonds et une attestation d'indépendance devront être joints.

S'il s'agit d'une société à constituer, il convient de préciser l'identité complète des associés et futur dirigeant. Une photocopie de la carte d'identité de chacun devra être jointe à l'offre. L'offre sera alors émise par une personne physique ou morale déjà constituée, avec faculté de substitution au bénéfice de la société à constituer.

Une faculté de substitution au profit d'une tierce personne, dont l'acquéreur se porte fort, est possible, à condition d'être expressément prévue dans l'offre.

3°) Actes de cession :

Un notaire, dont l'intégralité des frais et honoraires devront être pris en charge par le cessionnaire, sera commis afin de procéder à la rédaction de l'acte de cession et toutes les formalités légales.

4°) Une attestation bancaire justifiant de la disponibilité des fonds pour l'acquisition projetée, ainsi que des attestations concernant l'origine des fonds et d'indépendance (modèles ci-joint), devront accompagner l'offre

Restant à votre disposition pour vous fournir tout autre renseignement que vous jugeriez utile de connaître,

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, Mon Cher Maître, l'expression de mes sentiments distingués et dévoués.

Bérénice DUBOC



**MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES**

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

.....
Bérénice DUBOC

3 rue du Cygne
55002 BAR-LE-DUC
☎ 03.29.46.44.55

✉ bduboc@berthelot-mj.eu

💻 www.berthelot-mj.eu
.....

**BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX**