

SAINT DIZIER, le 27 mai 2025

LJ : SASU HOMATHERM FRANCE  
05-Actifs corporels - incorporels  
BDU/SGO /36637  
Liquidation Judiciaire : 21/11/2016  
Suivi par : Lisa GOUSTIAUX

Madame, Monsieur, Mon Cher Maître,

Suivant Jugement du 21/11/2016, une procédure de Liquidation Judiciaire a été ouverte à l'égard de la SASU HOMATHERM FRANCE sise 16 Rue Pierre- Marie Fâché, et j'ai été désignée aux fonctions de Liquidateur.

En application des dispositions de l'article L.642-18 du Code de commerce, je tente actuellement de trouver un ou plusieurs acquéreurs pour les actifs immobiliers suivants, environnant les locaux industriels de la SASU HOMATHERM FRANCE :

- **Propriété se trouvant dans la plaine de la Marne et du canal entre Champagne et Bourgogne, sur la commune de CHAMOULLEY (52410):**

Localisation: Le tènement se trouve dans un virage/épingle à cheveux de la RD n°176 – route de Narcy; il est bordé sur les côtés Est/Ouest et Sud par la voie départementale, et au Nord par des maisons individuelles et leurs terrains d'agrément.

Le terrain est en pente, de forme rectangulaire, d'une longueur maximale d'environ 130 ml et d'une largeur de 48 ml.

Au nord du tènement décrit ci-dessus, une surface de 138 m<sup>2</sup> composée de 3 parcelles, en nature de bois/taillis, en limite de chemins/voies communales, et d'une propriété bâtie, constitue une bande très étroite en forme « d'éclair » d'une longueur d'environ 48 ml et d'une largeur maximum de 6 ml.

Références cadastrales:

- AK34 dessus Poteau 378 m<sup>2</sup>,
- AK35 dessus Poteau 167 m<sup>2</sup>,
- AK36 dessus Poteau 97 m<sup>2</sup>,
- AK 216 dessus Poteau 32 m<sup>2</sup>,
- AK 218 dessus Poteau 38 m<sup>2</sup>,
- AK 223 dessus Poteau 68 m<sup>2</sup>,
- AK 233 dessus Poteau 5.566 m<sup>2</sup>.

MANDATAIRES JUDICIAIRES  
ASSOCIES

**Geoffroy BERTHELOT**  
Professeur affilié  
à Sciences Po PARIS

**Dominique MASSELON**

**Bérénice DUBOC**

**Bérénice DUBOC**

Rue Marguerite Perey Bât 11  
52115 SAINT DIZIER  
☎ 03.25.07.32.90

✉ [bduboc@berthelot-mj.eu](mailto:bduboc@berthelot-mj.eu)

🌐 [www.berthelot-mj.eu](http://www.berthelot-mj.eu)

BAR-LE-DUC  
BETTANCOURT-LA-FERRÉE  
GRASSE  
GRENOBLE  
ROANNE  
ROMANS-SUR-ISERE  
SAVIGNEUX



**MANDATAIRES JUDICIAIRES  
ASSOCIES**

**Geoffroy BERTHELOT**  
Professeur affilié  
à Sciences Po PARIS

**Dominique MASSELON**

**Bérénice DUBOC**

.....  
**Bérénice DUBOC**  
Rue Marguerite Perey Bât 11  
52115 SAINT DIZIER  
☎ 03.25.07.32.90  
✉ [bduboc@berthelot-mj.eu](mailto:bduboc@berthelot-mj.eu)

🌐 [www.berthelot-mj.eu](http://www.berthelot-mj.eu)  
.....

**BAR-LE-DUC  
BETTANCOURT-LA-FERRÉE  
GRASSE  
GRENOBLE  
ROANNE  
ROMANS-SUR-ISERE  
SAVIGNEUX**

- **Propriété se trouvant dans un coteau boisé à l'amont du village, accessible depuis la RD n°176 – route de Narcy :**

Localisation : Les parcelles se trouvent sur la commune de CHAMOUILLEY, à environ 500 m, au Sud-Ouest du centre-bourg, dans la plaine alluviale de la Marne.

Elles sont bordées, sur le côté Ouest par le cours de la Marne, au Nord, la voie ferrée SNCF, sur le côté Est par le canal de la Champagne à la Bourgogne et la piste cyclable, enfin au Sud, par une autre parcelle de même nature: bois.

Le tènement est plat, de forme grossièrement trapézoïdale, d'une longueur maximale d'environ 425 ml et d'une largeur de 220 ml.

Ce secteur est une ancienne plaine agricole, en cours de boisement à la suite de la déprise agricole.

Au Nord-Est de la parcelle, en limite de la voie ferrée SNCF est localisée une ancienne zone humide créée par un effet de barrage de l'ouvrage SNCF.

On retrouve aujourd'hui, dans sa zone centrale, une zone de prairies naturelles d'environ 2,60 ha.

Reference cadastrales :

- AM1 L'isle 6.962 m<sup>2</sup>,
- AM2 L'isle 374m<sup>2</sup>,
- AM3 L'isle 53.846 m<sup>2</sup>,
- AM4 L'isle 3.153 m<sup>2</sup>,
- AM5 L'isle 8.177 m<sup>2</sup>.

Si vous, ou l'un de vos clients, êtes intéressés par l'acquisition de cet actif, il convient de déposer votre meilleure offre, ferme et définitive, entre mes mains, au plus tard le :

**VENDREDI 4 JUILLET 2025 à 17H00**

Les pièces du dossier sont consultables sur le site internet de l'Étude [www.berthelot-mj.eu](http://www.berthelot-mj.eu), dans l'onglet "Actif" (réf dossier : 36637)

**1°) MONTANT DE L'OFFRE .....€**

**NB 1 : La cession de ces éléments est faite en l'état, aux risques et périls du cessionnaire, et sans autre garantie que celles de leur existence matérielle au jour de la cession.**

**NB 2 : S'agissant d'une vente judiciaire, l'offre doit être formulée de manière ferme et définitive, sans condition suspensive de quelque nature que ce soit. Une telle condition serait réputée non écrite.**

**NB 3 : Toute offre transmise au Liquidateur revêt un caractère engageant irréversible. Aucune modification de l'offre ne pourra être admise, sauf à ce qu'elle le soit dans un sens favorable à la procédure de Liquidation Judiciaire, et aux intérêts en présence.**

**2°) Il convient de préciser au profit de qui la cession est sollicitée, à savoir :**

**. Vous, en tant que personne physique**

Une photocopie recto verso d'une pièce d'identité devra être annexée à l'offre,

**OU**

**. Société „X“ représentée par .....**

Les statuts et le cas échéant la répartition actuelle du capital social, un extrait kbis daté de moins de 3 mois, une photocopie recto verso d'une pièce d'identité du dirigeant, devront être joints.

**3°) Actes de cession :**

Un notaire, dont l'intégralité des frais et honoraires devront être pris en charge par le cessionnaire, sera commis afin de procéder à la rédaction de l'acte de cession et toutes les formalités légales.

**4°) Une attestation de financement, ainsi qu'une attestation concernant l'origine des fonds (propres) et d'indépendance devra accompagner votre offre (modèles ci-joint).**

Restant à votre disposition pour vous fournir tout autre renseignement que vous jugeriez utile de connaître,

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, Mon Cher Maître, l'expression de mes sentiments distingués et dévoués.

**MANDATAIRES JUDICIAIRES  
ASSOCIES**

**Geoffroy BERTHELOT**  
Professeur affilié  
à Sciences Po PARIS

**Dominique MASSELON**

**Bérénice DUBOC**

**Bérénice DUBOC**

Rue Marguerite Perey Bât 11  
52115 SAINT DIZIER

☎ 03.25.07.32.90

✉ [bduboc@berthelot-mj.eu](mailto:bduboc@berthelot-mj.eu)

🌐 [www.berthelot-mj.eu](http://www.berthelot-mj.eu)

Bérénice DUBOC



**BAR-LE-DUC  
BETTANCOURT-LA-FERRÉE  
GRASSE  
GRENOBLE  
ROANNE  
ROMANS-SUR-ISERE  
SAVIGNEUX**